DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnaţii:

1. PETRESCU AURELIA domiciliată în Mun. București, Ale. Barajul Bicaz, nr. 11B, bl. M32B, sc. 1, et. 9, ap. 120, sector 3, posesoare a CI seria RT nr. 785608 eliberată de către SPCEP Sector 3 la data de 08.03.2012, CNP 2530312400609, văduvă, neavând copii și părinți în viață în calitate de donator şi

2. ABAGIEF MIHAI domiciliat în Mun. București, STR. Sold. Niculae T. Sebe nr. 15, bl. V11, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 3, posesor al CI seria RZ nr. 004229 emisă de SPCEP Sector 3 la data de 03.03.2017, CNP 1791108430031, în calitate de donatar,

a intervenit prezentul contract de donație:

Subsemnata **PETRESCU AURELIA** donez către **ABAGIEF MIHAI nuda proprietate asupra apartamentului nr. 415, situat în Mun.București, Aleea Barajul Bicaz, nr. 9, bl. M31 sc.B, et. 3, sector 3, cu număr cadastral 217654-C1-U532 , întabulat în C.F. nr. 217654-C1-U532 a mun. Bucureşti, sector 3,** cu încheierea nr. 110931 din 19.10.2022 a OCPI București-BCPI sector 3, compus din 1 (una) cameră şi dependinţe (bucătărie, debara, vestibul, baie) cu o suprafață utilă de 27,56 mp, din actele de proprietate și 27,4 mp din măsurătorile cadastrale, logie de 2,4 mp cu o suprafață totală de 29,8 mp, împreună cu cota parte de 0,11% din părţile şi dependinţele comune ale imobilului bloc care prin natura şi destinaţia lor sunt în coproprietate forţată şi dreptul de folosință asupra cotei părţi de teren aferentă apartamentului în suprafaţă de 3,82 mp, atribuită în folosință pe durata existenței construcției.

Subsemnata, **PETRESCU AURELIA** declar că îmi rezerv dreptul de uzufruct viager asupra apartamentului ce face obiectul prezentului înscris.

Subsemnata, **PETRESCU AURELIA** închei prezentul contract de donație cu obligația ca donatarul să mă sprijine, pe cheltuiala mea, în situația în care voi fi imobilizată la pat ,cu angajarea unei persoane specializate în acest sens.

Subsemnata, **PETRESCU AURELIA**, declar că am dobândit apartamentul descris mai sus, prin moștenire de la defuncții mei părinți, PETRESCU GHEORGE , decedat la data de 11.05.1995 în baza certificatului de moștenitor nr. 775/95 din data de 22.08.1995 emis în dosar succesoral nr. 1055/1995 de Notariatul de Stat Local Găești și PETRESCU MARIA decedată la data de 18.02.2015 în baza certificatului de moștenitor nr. 69/15.09.2015 emis în dosar succesoral nr. 77/2015 emis de BIN Anca Negulescu și de la defuncta soră PETRESCU GEORGETA, în baza certificatului de moștenitor nr. 2471 din 29.10.1992 emis de Notariatul de Stat al Sectorului 3 emis în dosar succesoral 2471/1992.

PETRESCU GHEORGE și PETRESCU MARIA au dobândit prin moștenire de la defuncta lor fiică PETRESCU GEORGETA, în baza certificatului de moștenitor mai sus menționat. La rândul ei, PETRESCU GEORGETA dobândise apartamentul în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 27902 din 29.08.1991 și a procesului verbal cu același număr și din aceeași dată, acte încheiate cu ICRAL VITAN, acte transcrise sub nr. 19678/17.09.1992 la Notariatul de Stat al Sectorului 3 Bucuresti. Apartament a fost plătit integral la contractare.

Eu, donatorul, cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, declar că apartamentul, este liber de sarcini sau servituţi, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul vreunei acţiuni în revendicare sau a vreunei cereri de restituire în baza Legii nr. 10/2001, nu se află sub incidenţa Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare cu orice titlu (nici prin acte sub semnătură privată), nu a fost înstrăinat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice, nu am constituit vreun drept real sau de altă natură asupra acestui apartament în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, nu este supus sechestrului sau vreunei alte forme de executare silită şi nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale, nu are vicii ascunse, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 7971 din data de 26.01.2023 eliberat de OCPI Bucureşti - BCPI Sector 3 şi înţeleg să garantez pe

donatar contra evicţiunii şi a viciilor apartamentului conform prevederilor art.1695 şi Codul civil.

Impozitele şi taxele de orice natură către stat au fost plătite la zi de mine, donator, cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2171815 in data de 26.01.2023 eliberat de D. Sector 3 București, iar de astăzi, data autentificării prezentului contract ele trec asupra donatarul care suportă şi taxa de autentificare.

Subsemnata, **PETRESCU AURELIA**, declar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile Codului penal privind falsul în declaraţii următoarele:

- nu sunt în niciuna dintre situaţiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona;
- mi s-a adus la cunoştinţă de către notarul public prevederile art. 1020 Cod civil şi următoarele cu privire la revocarea donaţiei

Subsemnata, **PETRESCU AURELIA**, declar pe proprie răspundere că am achitat la zi cheltuielile de întreţinere ale apartamentului, aşa cum rezultă şi din adeverinţa nr. 427 eliberată la data de 26.01.2023 de Asociaţia de Proprietari a Blocului M31 situat în Mun. București, str. Al. Barajul Bicaz nr. 9, sector 3 şi declar că nu există debite restante către societatea de furnizare a energiei electrice.

Transmisiunea dreptului de proprietate asupra imobilului are loc astăzi, data autentificării prezentului contract iar intrarea în posesie va avea loc la data decesului meu.

Subsemnatul, **ABAGIEF MIHAI** declar că accept cu recunoştinţă donaţia făcută prin prezentul act de către **PETRESCU AURELIA** și mă oblig să respect dreptul de uzufruct viager al acesteia. De asemenea mă oblig ca în situația în care dna PETRESCU AURELIA va fi imobilizată la pat să angajez o persoană care să o îngrijească, pe cheltuiala exclusivă a dnei **PETRESCU AURELIA.**

Mie, donatarului, notarul public mi-a pus în vedere că am obligaţia să schimb rolul fiscal pe numele meu în termen de 30 de zile, începând cu data de astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Eu, donatarul, cunoșsc situaţia juridică şi de fapt a apartamentului ca fiind cea descrisă mai sus, aşa cum reiese şi din extrasele de C.F. prezentat mai sus.

Noi, părţile, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.

Evaluăm obiectul prezentei donaţii la suma de 124.000 lei.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de mine, donatarul.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruţă Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară şi 4 exemplare au fost eliberate părţilor.

DONATOR
S.S. PETRESCU AURELIA

DONATAR
S.S. ABAGIEF MIHAI

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial MÎNDRUŢĂ GABRIELA
Licenţa de funcţionare nr. 2526/2218/12.12.2013
Sediul BUCUREŞTI, b-dul Chişinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2
Operator de date cu caracter personal nr. 11817

Încheiere de autentificare nr. 118
anul 2023 luna ianuarie ziua 30

În faţa mea, ***MÎNDRUŢĂ GABRIELA****, notar public, la sediul biroului s-au prezentat în nume propriu:*

1.PETRESCU AURELIA domiciliată în Mun. București, Ale. Barajul Bicaz, nr. 11B, bl. M32B, sc. 1, et. 9, ap. 120, sector 3, identificată prin CI seria RT nr. 785608 eliberată de către SPCEP Sector 3 la data de 08.03.2012, CNP 2530312400609, şi

2. ABAGIEF MIHAI domiciliat în Mun. București, STR. Sold. Niculae T. Sebe nr. 15, bl. V11, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 3, identificat prin CI seria RZ nr. 004229 emisă de SPCEP Sector 3 la data de 03.03.2017, CNP 1791108430031care, după ce au solicitat şi au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. ***36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

S-a perceput onorariul de 2.500 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 16305/2023 și taxă INFONOT de 5 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 16306/2023.

S-a încasat taxă ANCPI în sumă de 186 lei la o valoare de 124.000 lei, cu chitanță atașată cod 2.3.2. și 75 lei cod 2.4.1,cu chitanța atașată.

S-a încasat impozit în sumă de 1.240 lei la o valoare de 124.000 lei cu chitanța nr.120/2023

Notar Public,
S.S. MÎNDRUŢĂ GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de MÎNDRUŢĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

Notar Public,

ROMÂNIA MÎNDRUŢĂ GABRIELA BUCUREŞTI NOTAR PUBLIC